

**Meie: 26.07.2024 nr 7-4/614-1**

**Maanteeoservaa kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Keila Linnavalitsuse 25.07.2024 korraldusega nr 2-2/195 algatati Keila linnas eraomandis olevale Maanteeoservaa kinnistule (katastritunnus 29601:001:0560, pindala 2,04 ha, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%) ning selle lähialale detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist riigile kuuluvalt kinnistult aadressil T-8 Tallinn-Paldiski Keila linn (19801:012:0221, transpordimaa 100%) läbi Maanteeoservaa kinnistu, Sooservaa kinnistu (29601:001:0559, jäätmeoidla maa 100%) ja Uus-Paldiski tee 6 kinnistu (29601:001:0316, jäätmeoidla maa 100%). Planeeringuala pindala on ca 2,58 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine Keila linnas eeldab detailplaneeringu koostamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Maanteeoservaa maaüksusele ärimaa krunt(id), anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorrukselistele hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujud, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Planeeringuala hõlmab lähiala kinnistuid selleks, et täita Keila Linnavalitsuse varem seatud tingimused, mille kohaselt on Maanteeoservaa ehitusõiguse lubamise eelduseks Uus-Paldiski tee pikenduse kavandamine läbi Uus-Paldiski tee 6 ja Sooservaa, et luua ühendus kahe järjestikuse ringristmiku vahel Tallinna-Paldiski maanteel.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut. Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda ning tuginema

vajalikele uuringutele nagu topo-geodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang, mürauuring, radooniuuring.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil [Algatatud planeeringud ja taotlused – Keila linn](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas  
abilinnapea

Koostaja:  
Diana Vällo  
[diana.vallo@keila.ee](mailto:diana.vallo@keila.ee)